



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2015/22

Karar No : 563

Özeti : İnegöl İlçesi, Kemalpaşa Mahallesi, 665 ada, 93 nolu parselin tamamı ve 665 ada, 92 nolu parselin bir kısmının “Özel Sağlık Tesisi Alanı”na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli İnegöl Revizyon+İlave Nazım İmar Planı değişikliği.

Büyükşehir Belediye Meclisi’nin, 19/03/2015 günü saat 15.00’da yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 11 inci, 2 nci dönemin 3 üncü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/46 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“İnegöl İlçesi, Kemalpaşa Mahallesi, 665 ada, 93 nolu parselin tamamı ve 665 ada, 92 nolu parselin bir kısmının ‘Özel Sağlık Tesisi Alanı’na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli İnegöl Revizyon+İlave Nazım İmar Planı değişikliği talep edildiği görülmüştür.

Onaylı 1/5000 ölçekli İnegöl Revizyon+İlave Nazım İmar Planında ise; 665 ada, 93 nolu parsel *Yönetim Merkezleri Alanı*’nda kalmakta, kısmen de *Kentsel Sit Alanı Sınırı* içerisinde bulunmakta olup, 665 ada, 92 nolu parsel ise ‘Yüksek Yoğunlukta Meskun Konut Alanı’nda kalmaktadır.

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; İnegöl İlçesi, Kemalpaşa Mahallesi, 665 ada, 93 nolu parselin tamamı ve 665 ada, 92 nolu parselin bir kısmının ‘Özel Sağlık Tesisi Alanı’na alınmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli İnegöl Revizyon + İlave Nazım İmar Planı değişikliğinin ‘Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararı alınmadan uygulamaya geçilemez.’ plan notu ilavesi ile birlikte uygun olduğuna;

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu’nun 7/b maddelerine istinaden; 2863 sayılı Yasa kapsamında değerlendirilmek üzere Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’na iletilmesine komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir. Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; İnegöl İlçesi, Kemalpaşa Mahallesi, 665 ada, 93 nolu parselin tamamı ve 665 ada, 92 nolu parselin bir kısmının “Özel Sağlık Tesisi Alanı”na alınmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli İnegöl Revizyon + İlave Nazım İmar Planı değişikliğinin “Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararı alınmadan uygulamaya geçilemez.” plan notu ilavesi ile birlikte uygun olduğuna,

2863 sayılı Yasa kapsamında değerlendirilmek üzere Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’na iletilmesine,

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 19/03/2015 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Ahmet YILDIZ

Katip Üye
Fatih CELEN

Meclis Başkanı
Recep ALTEPE

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

02.01/2015

Recep ALTEPE
Mak. Müh.

Büyükşehir Belediye Başkanı